



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-04-28

Vår referens

Tilde Tibblin

Planeringssekreterare

tilde.tibblin@malmo.se

Remiss om återrapportering av utredningsuppdrag - bifallen motion Anders Andersson (V) om att starta trygghetsboende i det befintliga beståndet HVO-2025-1541

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har givit MKB i uppdrag att utreda bland annat efterfrågan och finansieringsmodell utifrån en bifallen motion om att skapa förutsättningar för trygghetsboenden i det befintliga beståndet av boenden och hyreslägenheter i Malmö. MKB:s utredning är skickad på remiss. Slutsatserna i utredningen är framför allt att Malmö stad behöver definiera trygghetsbostad och ta fram riktlinjer kring finansiering.

Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen är generellt positiv till en mångfald av boendeformer för äldre och instämmer i stort med MKB:s slutsatser.

Förslag till beslut

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande om *Remiss om återrapportering av utredningsuppdrag – bifallen motion Anders Andersson (V) om att starta trygghetsboende i det befintliga beståndet.*

Beslutsunderlag

- Rapport från MKB - Utred efterfrågan och finansiering för trygghetsboenden i befintligt bostadsbestånd
- G-Tjänsteskrivelse HVON 2025-05-26 Remiss om utredningsuppdrag om att starta trygghetsboende i det befintliga beståndet
- Förvaltningens förslag till yttrande

Beslutsplanering

Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott 2025-05-13

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 2025-05-26



Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Kommunfullmäktige biföll i februari 2022 en motion av Anders Andersson (V) med beslutet att kommunstyrelsen skulle utreda möjligheten att skapa förutsättningar för trygghetsboenden i det befintliga beståndet av boenden och hyreslägenheter i Malmö. Stadskontoret konstaterade i sin utredning att ytterligare utredning kring bland annat efterfrågan och finansiering behövde göras av MKB. Kommunfullmäktige gav därför i augusti 2024 MKB i uppdrag att ytterligare utreda frågan. MKB:s utredning är nu utskickad på remiss till hälsa-, vård- och omsorgsnämnden och stadsbyggnadsnämnden.

MKB:s utredning och slutsats

MKB går i sin utredning igenom den data som finns kring efterfrågan på trygghets- och seniorbostäder och konstaterar att det är svårt att dra några säkra slutsatser kring faktisk efterfrågan och behov, men att intresset verkar relativt högt och att de äldre åldersgrupperna kommer att öka markant de närmaste åren. Utifrån detta menar MKB att det bör finnas utrymme för att tillföra fler ändamålsenliga lägenheter för en äldre målgrupp. Förslagsvis inledningsvis i mindre omfattning för att kunna följa efterfrågan.

MKB konstaterar också att det saknas en enhällig definition av trygghetsboende eller trygghetsbostäder.

MKB redogör för det arbete som finns i Göteborgs stad där kommunen erbjuder en kommunal subvention till fastighetsägare i staden för att tillföra trygghetsbostäder i det befintliga beståndet. MKB anser att Malmö skulle kunna arbeta utifrån en likande modell som Göteborg. MKB drar dock slutsatsen att för att kunna gå vidare och tillföra fler trygghetsbostäder behöver Malmö stad definiera produkten och vad den ska innehålla samt tydliggöra vad som är stadens respektive bostadsbolagens roll. Riktlinjer för vad som ska gälla för att ta emot subventioner för att omvandla ordinarie bostäder till trygghetsbostäder, samt storlek på dessa, behöver tas fram av Malmö stad.

Hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen redogör för förvaltningens synpunkter i förvaltningens förslag till yttrande. I stora delar håller förvaltningen med MKB om att det återstår arbete kring definitioner och finansieringsmodell. Generellt är förvaltningen positiv till en mångfald av boendeformer för den äldre målgruppen. Förvaltningen gör dock ett antal medskick till kommunstyrelsen i det vidare arbetet.

Ansvariga

Anne Petäjäjärvi Johansson Avdelningschef